

Informatieveiligheidscomité Kamer sociale zekerheid en gezondheid
--

IVC/KSZG/24/266

BERAADSLAGING NR. 17/067 VAN 5 SEPTEMBER 2017, GEWIJZIGD OP 4 DECEMBER 2018 EN 3 SEPTEMBER 2024, OVER DE MEDEDELING VAN PERSOONSgegevens VAN PERSONEN MET EEN HANDICAP DOOR DE FEDERALE OVERHEIDSDIENST SOCIALE ZEKERHEID AAN HET VLAAMS WONINGFONDS AAN DE HAND VAN DE TOEPASSING HANDIFLUX VOOR HET TOEKENNEN VAN BIJZONDERE SOCIALE LENINGEN EN HUURWAARBORGLeningen EN VOOR HET VERHUREN VAN SOCIALE WOONGELEGENHEDEN

Gelet op de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, in het bijzonder artikel 15;

Gelet op de aanvragen van het Vlaams Woningfonds;

Gelet op de rapporten van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid;

Gelet op het verslag van de voorzitter.

A. ONDERWERP VAN DE AANVRAAG

1. Het Vlaams Woningfonds, een coöperatieve vennootschap, is de rechtsopvolger van het Vlaams Woningfonds van de Grote Gezinnen en behoort tot het netwerk van de sociale zekerheid ingevolge een beslissing van het Beheerscomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, na gunstig advies van het sectoraal comité van de sociale zekerheid en van de gezondheid (advies nr. 08/14 van 1 juli 2008), met toepassing van het koninklijk besluit van 16 januari 2002 tot uitbreiding van het netwerk van de sociale zekerheid tot sommige overheidsdiensten, openbare instellingen en meewerkende instellingen van privaatrecht van de Gemeenschappen en Gewesten, met toepassing van artikel 18 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Het is erkend als sociale woonorganisatie en heeft als opdracht om de woonvoorwaarden van gezinnen te verbeteren. Daartoe verleent het conform de Vlaamse Wooncode bijzondere sociale leningen voor het kopen, bouwen en verbouwen van woongelegenheden en zorgt het voor het verhuren en verkopen van sociale woningen. Daarenboven bepaalt de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (de decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020) in boek 5 (“instrumenten van het woonbeleid”), deel 4 (“leningen en waarborgen”), titel 3 (“huurwaarborglening”) dat de Vlaamse Regering vaststelt onder welke voorwaarden woonbehoeftige gezinnen en alleenstaanden een renteloze huurwaarborglening kunnen aangaan (zie artikel 5.68) en bepaalt het Besluit Vlaamse Codex

Wonen van 2021 (het besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 *tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021*) in boek 5 (“*instrumenten van het woonbeleid*”), deel 4 (“*leningen en waarborgen*”), titel 3 (“*huurwaarborglening*”) dat het Vlaams Woningfonds dienaangaande als kredietgever optreedt (zie artikel 5.137).

2. Het Vlaams Woningfonds werd bij beraadslaging nr. 09/001 van 13 januari 2009, gewijzigd op 2 oktober 2018 en op 3 september 2024, door het informatieveiligheidscomité gemachtigd om voor het uitvoeren van zijn opdrachten inzake de bijzondere sociale leningen, de aanvullende sociale leningen toegekend door de provincies en de huurwaarborgleningen (in het bijzonder voor het verrichten van solvabiliteitsonderzoeken) de DIMONA-persoonsgegevensbank te raadplegen (om aldus de arbeidsrelaties van de betrokkenen na te gaan). De organisatie werd voorts bij de beraadslaging nr. 11/020 van 1 maart 2011, gewijzigd op 8 november 2011, op 3 juni 2014 en op 6 december 2022, gemachtigd om enkele persoonsgegevens te verwerken met het oog op het toepassen van de regelgeving inzake de verzekering gewaarborgd wonen. Vervolgens werd het Vlaams Woningfonds bij beraadslaging nr. 17/055 van 4 juli 2017, gewijzigd op 2 oktober 2018 en op 6 december 2022, gemachtigd tot de raadpleging van de kadasters van de gezinsbijslagen (ORINT & Opgroeien regie) voor het toekennen van de bijzondere sociale leningen en de huurwaarborgleningen en het toepassen van de regelgeving inzake de verzekering gewaarborgd wonen. Ten slotte stemde het informatieveiligheidscomité bij beraadslaging nr. 18/170 van 4 december 2018, gewijzigd op 3 september 2024, in met de mededeling van persoonsgegevens door de programmatorische overheidsdienst Maatschappelijke Integratie aan het Vlaams Woningfonds voor het toekennen van bijzondere sociale leningen en huurwaarborgleningen en het verhuren van sociale woonegelegenheden.
3. Het Vlaams Woningfonds wil ook persoonsgegevens aangaande personen met een handicap verwerken, met de toepassing HANDIFLUX van de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid, voor het toekennen van bijzondere sociale leningen en huurwaarborgleningen en het verhuren van sociale woonegelegenheden.

bijzondere sociale leningen

4. Personen met een ernstige handicap (minimum zesenzestig procent blijvende ongeschiktheid) openen het recht op een vermindering van de rentevoet van de bijzondere sociale lening, voor zover hun statuut kan worden aangetoond met een getuigschrift van erkenning van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid. Het recht geldt zowel voor de aanvrager van de bijzondere sociale lening als voor de inwonende personen ten laste. De vermindering van de rentevoet van de bijzondere sociale lening wordt toegekend bij de aanvraag ervan en tijdens de looptijd ervan. Het bedrag van de uitbetaalde vergoedingen speelt bovendien een rol bij het solvabiliteitsonderzoek voorafgaand aan het toestaan van de bijzondere sociale lening (ze tellen mee om te bepalen of de aanvrager het krediet wel aankan). De aanwezigheid van personen met een handicap in het gezin is tevens van belang voor het toepassen van de toegelaten inkomensgrenzen en de toegelaten verkoopwaarde van het te financieren onroerend goed.

5. Het Vlaams Woningfonds baseert zijn aanvraag onder meer op de bepalingen inzake de bijzondere sociale leningen, vermeld in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 5, deel 4, titel 2) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 5, deel 4, titel 2). Die regelgeving geldt voor de bijzondere sociale leningen toegekend door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en de bijzondere sociale leningen toegekend door het Vlaams Woningfonds (aldus zijn de persoonsgegevensbehoefte van de beide organisaties dienaangaande identiek). Artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen* voorziet echter dat de bijzondere sociale leningen van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, met inbegrip van de bijbehorende dossiers en archieven, met behoud van de bijbehorende rechten en verplichtingen aan het Vlaams Woningfonds worden overgedragen. Die rechtsopvolging heeft betrekking op het beheer van de kredieten en op het toekennen van eventuele wederopnames op deze kredieten binnen de bestaande regelgeving. Aldus moet het Vlaams Woningfonds ook voor die bijzondere sociale leningen van de Vlaamse maatschappij voor Sociaal Wonen met ingang van de overdracht een toegang tot de nodige persoonsgegevens hebben. De overname zal in een overgangsfase verlopen via een beheersovereenkomst, waarbij het Vlaams Woningfonds als verwerkende instantie zal optreden, in naam en voor rekening van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Volgens artikel 140, derde lid, van het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 *tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen* bepaalt de minister bevoegd voor het woonbeleid de inwerkingtreding van artikel 6 van het decreet van 3 juni 2022 *houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen*. De overdracht van de dossiers inzake de bijzondere sociale leningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen aan het Vlaams Woningfonds geschiedt aldus op 21 juni 2023, overeenkomstig het enig artikel van het ministerieel besluit van 7 juni 2023.

huurwaarborgleningen

6. Verder geldt er een systeem van huurwaarborglening, vervat in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 5, deel 4, titel 3) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 5, deel 4, titel 3). De aanvrager komt in aanmerking voor een huurwaarborglening als op het ogenblik van de beoordeling door de kredietgever enkele voorwaarden vervuld zijn, zoals het niet overschrijden van bepaalde inkomensgrenzen vermeld in artikel 5.231, § 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen.

verhuren van sociale woongelegenheden

7. Voor de huur van een sociale woning zijn de maximale inkomensgrenzen hoger voor personen met een handicap dan voor personen zonder handicap. Personen met een ernstige handicap openen ook het recht op een vermindering van de huurprijs van de sociale huurwoning (dat geldt zowel voor de aanvrager van de huurwoning als voor de inwonende personen zoals de kinderen). De vermindering van de huurprijs wordt hun toegekend bij de aanvraag van de sociale huurwoning en tijdens de looptijd van de verhuring. Soms moeten de maximuminkomensgrenzen en de huurprijs worden berekend aan de hand van de huidige inkomsten en moet het bedrag van de uitkeringen gekend zijn. Ook voor de aankoop van de woning door de zittende sociale huurder zijn de maximuminkomensgrenzen hoger

naargelang het aantal personen ten laste. De regels dienaangaande zitten vervat in de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 6, deel 3, titel 2, deel 4, titel 1, en deel 9, titel 1) en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (boek 4, deel 1, titel 5, boek 6, deel 3, titel 2, en deel 4, titel 1 en boek 7, deel 4, artikel 7.51)

8. De uitwisseling van persoonsgegevens zou als volgt geschieden. In het kader van de uitvoering van zijn opdrachten stuurt het Vlaams Woningfonds een verzoek om inlichtingen aan de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, die de nodige controles uitvoert (met betrekking tot de structuur van het elektronisch bericht, de diverse veiligheidsaspecten en de integratie in het verwijzingsrepertorium door de verzender en door de bestemming). De federale overheidsdienst Sociale Zekerheid bezorgt het antwoord daarna eveneens met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
9. De mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan het Vlaams Woningfonds heeft enkel betrekking op de personen die betrokken zijn bij één van de vermelde dossiertypes en als dusdanig door het Vlaams Woningfonds worden opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, bedoeld in artikel 6 van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid*.
10. De volgende persoonsgegevens zouden worden verwerkt: het identificatienummer van de sociale zekerheid van de persoon met een handicap (de klant van het Vlaams Woningfonds of een persoon ten laste), de periode van de erkenning van de handicap (begindatum en einddatum), het resultaat van het onderzoek (ongeschiktheid, aantal punten zelfredzaamheid, score per pijler, totale score, vermindering van het verdienvermogen – nieuwe regelgeving en oude regelgeving), de periode van het recht op uitkeringen (begindatum en einddatum), de toepasselijke regelgeving, het maandelijks bedrag van de uitkering, het maandelijks bedrag van de integratietegemoetkoming, de maand van de betaling, het bedrag van de betaling en de aanduiding van de schorsing van de betaling.

B. BEHANDELING VAN DE AANVRAAG

bevoegdheid van het informatieveiligheidscomité

11. Het betreft een mededeling van persoonsgegevens die volgens artikel 15, § 1, van de wet van 15 januari 1990 *houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid* een beraadslaging van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité vergt.

rechtmatigheid van de verwerking

12. Krachtens artikel 6 van de Verordening (EU) nr. 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* is de verwerking van persoonsgegevens enkel rechtmatig

indien en voor zover minstens één van de daarin uitdrukkelijk vermelde voorwaarden is vervuld.

13. De mededeling van persoonsgegevens is rechtmatig in die zin dat ze voor het Vlaams Woningfonds nodig is om te voldoen aan een verplichting die volgens de geldende regelgeving op hem, als verwerkingsverantwoordelijke, rust, in de zin van artikel 6, 1, eerste lid, c).
14. De gevraagde persoonsgegevens zijn in het bijzonder noodzakelijk voor de toepassing van de regelgeving inzake de bijzondere sociale leningen (Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 4, titel 2, en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 4, titel 2), de huurwaarborgleningen (Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 4, titel 3, en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 4, titel 3) en het verhuren en verkopen van sociale woongelegenheden (Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 6, deel 3, titel 2, deel 4, titel 1, en deel 9, titel 1, en Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 4, deel 1, titel 5, boek 6, deel 3, titel 2, en deel 4, titel 1, en boek 7, deel 4, artikel 7.51).

principes met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

15. Volgens de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 *betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG* moeten persoonsgegevens worden verzameld voor bepaalde, uitdrukkelijk omschreven en gerechtvaardigde doeleinden en mogen ze vervolgens niet verder worden verwerkt op een wijze die met die doeleinden onverenigbaar is (beginsel van de doelbinding), moeten ze toereikend en ter zake dienend zijn en beperkt worden tot wat noodzakelijk is voor de doeleinden waarvoor ze worden verwerkt (beginsel van de minimale gegevensverwerking), moeten ze worden bewaard in een vorm die het mogelijk maakt de betrokkenen niet langer te identificeren dan voor de geldende doeleinden noodzakelijk is (beginsel van opslagbeperking) en moeten ze met passende technische of organisatorische maatregelen zodanig worden verwerkt dat een passende beveiliging gewaarborgd is en dat ze onder meer beschermd zijn tegen ongeoorloofde of onrechtmatige verwerking en tegen onopzettelijk verlies, vernietiging of beschadiging (beginsel van integriteit en vertrouwelijkheid).

doelbinding

16. De mededeling beoogt een gerechtvaardigd doeleinde, namelijk het efficiënt en klantvriendelijk uitvoeren van de opdrachten van het Vlaams Woningfonds inzake het toekennen van bijzondere sociale leningen en huurwaarborgleningen en het verhuren van sociale woongelegenheden, ten behoeve van (reële en potentiële) ontleners, huurders en kopers, van wie het aantal personen ten laste en het inkomen moeten worden nagegaan.

minimale gegevensverwerking

17. De persoonsgegevens zijn, uitgaande van dat doeleinde, relevant en niet overmatig. Ze hebben uitsluitend betrekking op personen die betrokken zijn bij dossiers van het Vlaams

Woningfonds en als dusdanig worden opgenomen in het verwijzingsrepertorium van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid (ontleners, huurders, kopers en hun respectieve gezinsleden). Hun identiteit wordt ter beschikking gesteld, aangevuld met de periodes waarin zij een specifiek statuut van persoon met een handicap genoten, de aard van de handicap en het bedrag van de uitkeringen.

18. Personen met een ernstige handicap openen het recht op een vermindering van de rentevoet van de bijzondere sociale lening, ofwel voor zichzelf als aanvrager van de bijzondere sociale lening, ofwel voor hun gezin als inwonende persoon ten laste (artikel 5.126 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021). Voorts wordt met het bedrag van de uitbetaalde vergoedingen rekening gehouden bij het solvabiliteitsonderzoek vóór het toekennen van de bijzondere sociale lening (ministerieel besluit van 30 januari 2014 *houdende de bepaling van de inkomsten die in aanmerking worden genomen voor de berekening van het maandelijks netto-inkomen en de vaststelling van de methodiek met betrekking tot het solvabiliteitsonderzoek*). De aanwezigheid van personen met een handicap in het gezin is daarenboven een bepalend element bij de vaststelling van de toegelaten verkoopwaarde van het te financieren onroerend goed en de toegelaten inkomensgrenzen (artikel 5.119 en artikel 5.123 van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).
19. Personen komen in aanmerking voor een huurwaarborglening (een middel om te garanderen dat ze hun huurwaarborg daadwerkelijk kunnen betalen bij het huren van een onroerend goed) als ze aan enkele specifieke voorwaarden voldoen, waaronder het niet te boven gaan van de in de toepasselijke regelgeving vermelde inkomensgrenzen (waarbij het inkomen onder meer betrekking heeft op de inkomsten als persoon met een handicap), en dus moet het Vlaams Woningfonds in staat zijn om het inkomen van de betrokkenen te reconstrueren (artikel 5.140 en artikel 5.231, § 4, van het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021).
20. Bij het huren van een sociale woning gelden voor personen met een handicap lagere maximale inkomensgrenzen dan voor personen zonder handicap (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 6, deel 3, titel 2, en deel 4, titel 1). Personen met een ernstige handicap openen ook het recht op een vermindering van de huurprijs van de sociale woning, zowel voor zichzelf als voor hun gezin (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 7, deel 4, artikel 7.51). Daarenboven zijn bij de aankoop van een sociale woning door de sociale huurder de maximuminkomensgrenzen hoger in functie van het aantal personen ten laste (Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, boek 5, deel 8).

Opslagbeperking

21. De persoonsgegevens worden in geen geval langer bijgehouden dan tot tien jaar na het einde van de overeenkomst met de betrokkene. Deze termijn is gebaseerd op de termijn vermeld in de wet van 18 september 2017 *tot voorkoming van het witwassen van geld en de financiering van terrorisme en tot beperking van het gebruik van contanten* (de onderworpen entiteiten, zoals betalingsinstellingen en kredietinstellingen, moeten identificatiegegevens en bewijsstukken gedurende tien jaar bijhouden). De bewaartermijn van tien jaar is wettelijk vereist voor doeleinden van preventie en opsporing van een eventueel geval van witwassen van geld of een eventueel geval van financiering van terrorisme, alsook voor doeleinden van

onderzoek ter zake door de Cel voor Financiële Informatieverwerking of door andere bevoegde autoriteiten.

22. Wat betreft de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de bijzondere sociale leningen stelt artikel 5.66/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitdrukkelijk dat er een bewaartermijn van tien jaar na de afloop van de overeenkomst geldt.
23. Wat betreft de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de huurwaarborglening stelt artikel 5.68/1, § 5, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitdrukkelijk dat er een bewaartermijn van tien jaar na de volledige terugbetaling van de huurwaarborglening geldt.
24. Wat betreft de verwerking van persoonsgegevens in het kader van de verhuring van een sociale woning stelt artikel 6.3/1, § 4, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 uitdrukkelijk dat er een bewaartermijn van tien jaar vanaf de schrapping van het inschrijvingsdossier van de kandidaat-huurder of na het einde van de huurovereenkomst geldt.

integriteit en vertrouwelijkheid

25. De mededeling van persoonsgegevens door de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid aan het Vlaams Woningfonds, door middel van de toepassing HANDIFLUX, geschiedt met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, overeenkomstig artikel 14 van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.
26. Bij de verwerking van de persoonsgegevens wordt rekening gehouden met de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid en elke andere regelgeving tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer, in het bijzonder de Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG en de wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.
27. Tevens wordt rekening gehouden met de minimale veiligheidsnormen van het netwerk van de sociale zekerheid, vastgesteld door het Algemeen Coördinatiecomité van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Om deze redenen, besluit

de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité

dat de mededeling van persoonsgegevens door de directie-generaal Personen met een Handicap van de federale overheidsdienst Sociale Zekerheid aan het Vlaams Woningfonds, met de tussenkomst van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, uitsluitend voor het toekennen van de bijzondere sociale leningen en de huurwaarborgleningen en voor het verhuren van sociale woongelegenheden, zoals beschreven in deze beraadslaging, is toegestaan mits wordt voldaan aan de vastgestelde maatregelen ter waarborging van de gegevensbescherming, in het bijzonder de maatregelen op het vlak van doelbinding, minimale gegevensverwerking, opslagbeperking en informatieveiligheid.

De wijzigingen van deze beraadslaging die door het informatieveiligheidscomité werden goedgekeurd op 3 september 2024 treden in werking op 18 september 2024.

Michel DENEYER
Voorzitter

De zetel van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité is gevestigd in de kantoren van de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid, op het volgende adres: Willebroekkaai 38, 1000 Brussel.
--